Département de la Haute-Garonne

Ville de Bouloc

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification simplifiée n°1

PIÈCE N° 3.2.1

RÈGLEMENT - PIÈCE GRAPHIQUE

PLAN D'ENSEMBLE - 1/6 000°

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 16 septembre 2019

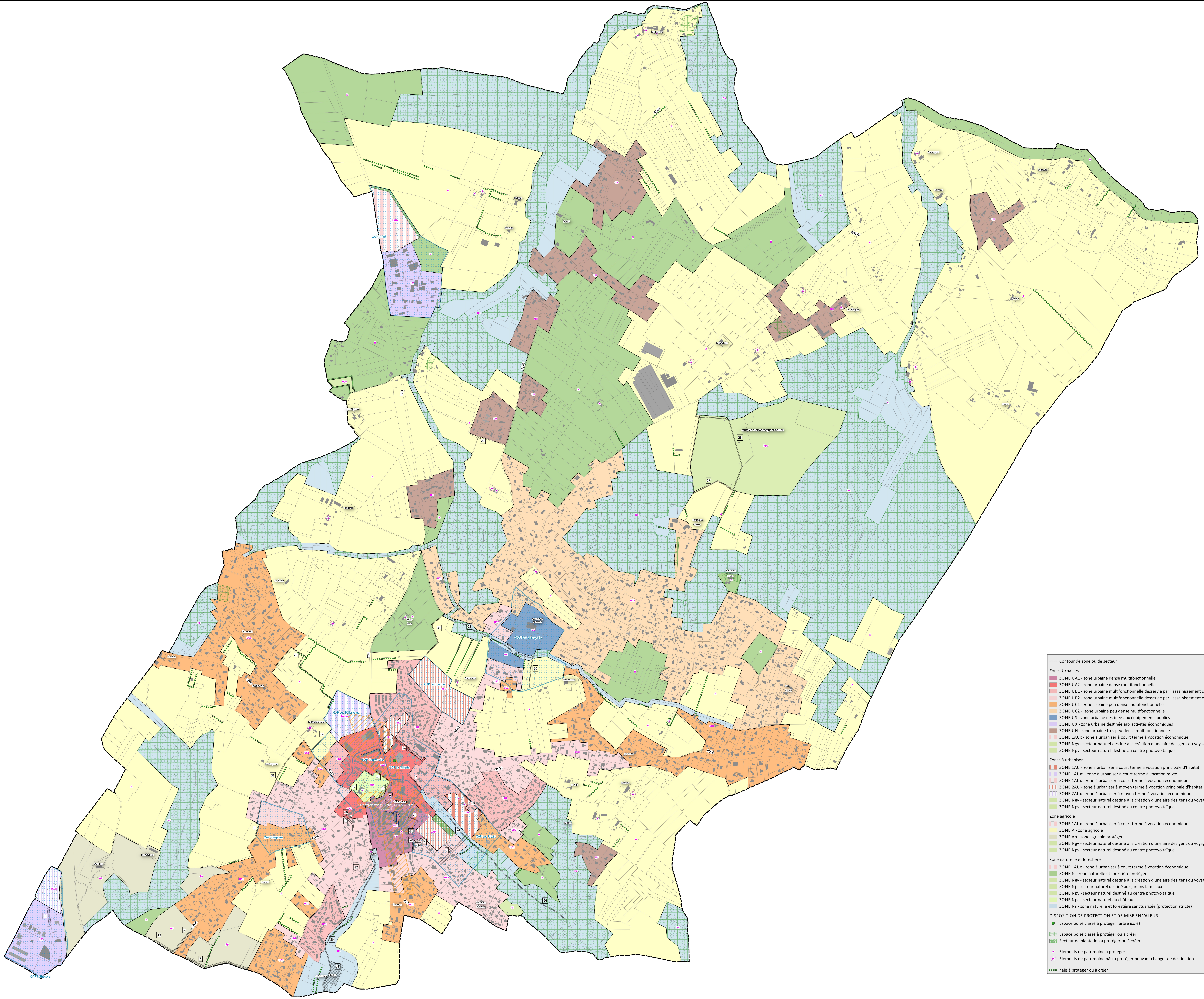
La Maire **Ghislaine CABESSUT**

	PRESCRIT	APPROUVE
ÉLABORATION DU P.L.U.	Le 30/04/2015	Le 08/11/2018
Modification simplifiée n°1 du P.L.U.	Le 28/01/2019	Le 16/09/2019

N

0 100 200 300 400m

id de ville urbanisme
49, rue Cazenave
33 100 BORDEAUX
id.ville@gmail.com



N
Ns
A
UH
Les Betirats
RD63
Boileau
Perrous
Sanson
1AUx
OAP Lafite
UX
Ngv
RD4
Les Piquous
Faugeres
Les Calbets
CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE DE BOULOC
Npv
28
27
22
Fontaynes - Basse
Fontaynes Haute
Beauregard
Bouxoulis
Cambes
RD63D
Les Brugues
Galere
Lacaze
Les Aynats
Angriole
Les Gautiers
Cabaldos
Ap
2AUx
35
OAP Pythagore
13
7
8
RD30
La Seube
Bousquets
UC1
RD77
RESERVOIR
29
Saint-Jean
33
25
COMPLEXE SPORTIF
US
OAP Parc des sports
UC2
30
Fompigasse
UB2
Fombernier
OAP Fombernier
2AU
OAP Les Pélissières
1AUm
Le Moulin a vent
36
1AU
UB1
37
OAP Centre-ville
UA2
OAP La Tuilerie
La Gargasse
31
34
Npc
17
16
4
2
Centre-bourg
Date d'approbation + 5 ans (SDP max = 50 m²)
10
6
9
23
UA1
21
20
19
5
3
24
18
OAP Les Ribals
15
32
OAP Gargasse
Lestanc
12
lavoir
Casparou
Résidence Bellevue
Nj
26
11
Station d'Epuration
La Nauze
Le Tap
Lartigue
Le Mas

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE REPERAGE	BENEFICIAIRE	OBJET	LARGEUR (en m)	SURFACE (en m²)
2	Commune	Création d'une liaison douce depuis la rue de la tuillerie	3,0	340
3	Commune	Création d'une voie de desserte depuis la rue de la Pégou	15,0	4482
4	Commune	Création d'un équipement public (vie associative, parking, espaces verts) à l'angle de la rue Jean Jaurès et de la rue du Vigé		1164
5	Commune	Création d'un cheminement pietonnier depuis la rue du Roulier	7,0	440
6	Commune	Elargissement du chemin de la Canette jusqu'au carrefour de la route de Castelnau	1,5	105
7	Commune	Créer une haie le long de la R.D.30	5,0	921
8	Commune	Créer une haie le long du chemin de Lestanc	5,0	2805
9	Commune	Elargissement du chemin de la Canette jusqu'au carrefour de la route de Castelnau	1,5	142
10	Commune	Elargissement du carrefour de la route de Castelnau et du chemin de la Canette		68
11	Commune	Extension de la station d'épuration		8198
12	Commune	Elargissement du carrefour du chemin de St-Pierre et du chemin de la Canette		130
13	Commune	Créer une haie le long de la route de Castelnau		723
15	Commune	Création d'une aire de retournement chemin des Martis		398
16	Commune	Extension du parking de la Mairie		1560
17	Commune	Elargissement de la R.D.77	1,5	66
18	Commune	Elargissement du chemin de Gordy	2,0	549
19	Commune	Elargissement de la rue du Roulier	1,5	88
20	Commune	Elargissement de la rue du Roulier	1,5	115
21	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier à partir de la rue du Roulier	4,0	149
22	Commune	Aménagement du virage du chemin Praynets		153
23	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier à partir de la rue 19 mars 1962	4,0	257
24	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier le long du ruisseau des Ribals	4,0	3188
25	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier le long du chemin de St Jean	4,0	1914
26	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier le long du ruisseau du Cardaillou	4,0	3262
27	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier au sud de la centrale photovoltaïque	4,0	1216
28	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier au coeur de la centrale photovoltaïque	4,0	3543
29	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier reliant les Bousquets au Bourg	4,0	2442
30	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier à partir du chemin de Fompigasse	4,0	612
31	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier à partir du chemin de la Gargasse	4,0	1433
32	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier le long du chemin de la Gargasse	4,0	1418
33	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier reliant le chemin de St Jean au Bourg	4,0	1057
34	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier à partir de la R.D.4	4,0	632
35	Commune	Création d'une desserte vers le chemin de la Paie	12,0	1270
36	Commune	Creation d'un cheminement pietonnier à partir de la R.D.77	4,0	533
37	Commune	Création d'une voirie entre le rond point de la R.D.4 et le parking de l'ecole	14,0	4300

------ Contour de zone ou de secteur

Zones Urbaines

■ ZONE UA1 - zone urbaine dense multifonctionnelle
■ ZONE UA2 - zone urbaine dense multifonctionnelle
■ ZONE UB1 - zone urbaine multifonctionnelle desservie par l'assainissement collectif
■ ZONE UB2 - zone urbaine multifonctionnelle desservie par l'assainissement collectif
■ ZONE UC1 - zone urbaine peu dense multifonctionnelle
■ ZONE UC2 - zone urbaine peu dense multifonctionnelle
■ ZONE US - zone urbaine destinée aux équipements publics
■ ZONE UX - zone urbaine destinée aux activités économiques
■ ZONE UH - zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
▥ ZONE 1AUx - zone à urbaniser à court terme à vocation économique
■ ZONE Ngv - secteur naturel destiné à la création d'une aire des gens du voyage
■ ZONE Npv - secteur naturel destiné au centre photovoltaïque

Zones à urbaniser

▥ ZONE 1AU - zone à urbaniser à court terme à vocation principale d'habitat
▥ ZONE 1AUm - zone à urbaniser à court terme à vocation mixte
▥ ZONE 1AUx - zone à urbaniser à court terme à vocation économique
▥ ZONE 2AU - zone à urbaniser à moyen terme à vocation principale d'habitat
▥ ZONE 2AUx - zone à urbaniser à moyen terme à vocation économique
■ ZONE Ngv - secteur naturel destiné à la création d'une aire des gens du voyage
■ ZONE Npv - secteur naturel destiné au centre photovoltaïque

Zone agricole

▥ ZONE 1AUx - zone à urbaniser à court terme à vocation économique
■ ZONE A - zone agricole
■ ZONE Ap - zone agricole protégée
■ ZONE Ngv - secteur naturel destiné à la création d'une aire des gens du voyage
■ ZONE Npv - secteur naturel destiné au centre photovoltaïque

Zone naturelle et forestière

▥ ZONE 1AUx - zone à urbaniser à court terme à vocation économique
■ ZONE N - zone naturelle et forestière protégée
■ ZONE Ngv - secteur naturel destiné à la création d'une aire des gens du voyage
■ ZONE Nj - secteur naturel destiné aux jardins familiaux
■ ZONE Npv - secteur naturel destiné au centre photovoltaïque
■ ZONE Npc - secteur naturel du château
■ ZONE Ns - zone naturelle et forestière sanctuarisée (protection stricte)

DISPOSITION DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

⬟ Espace boisé classé à protéger (arbre isolé)

▦ Espace boisé classé à protéger ou à créer
▩ Secteur de plantation à protéger ou à créer

★ Eléments de patrimoine à protéger
✪ Eléments de patrimoine bâti à protéger pouvant changer de destination

▪▪▪ haie à protéger ou à créer