

MONSIEUR SERGE TERRANCLE
MAIRE DE BOULOC
MAIRIE
55 RUE JEAN JAURÈS

31 620 BOULOC

Réf : SA.FN.SD.2024_419
Service urbanisme et foncier
Dossier suivi par : Femke NADERMAN
Tél : **05 61 10 42 91**

Toulouse, le 15 octobre 2024

Siège social
32 rue de Lisieux
CS 90105
31026 **Toulouse** Cedex 3
Tél. : 05.61.10.42.50
Fax : 05.61.23.45.98

**Objet : 4^{ème} modification simplifiée du PLU de la commune de
Bouloc**

Monsieur le Maire,

Antennes
Château de Capdeville
140 allée du château
31620 **Fronton**
Tél. : 05.61.82.13.28
Fax : 05.61.82.51.88

Vous nous avez transmis, pour avis, le dossier concernant la 4^{ème} modification simplifiée du PLU de la commune de Bouloc, le 2 octobre 2024, reçu le 3 octobre 2024.

3 av. Flandres Dunkerque
31460 **Caraman**
Tél. : 05.61.27.83.37
Fax : 05.61.81.74.92

La modification concerne la rectification de l'article 2.1 du règlement écrit de la zone 1AUx, et plus précisément la suppression de la phrase « Chaque opération de construction ou d'aménagement doit porter sur une surface minimale de 1 hectare. Les reliquats de terrains résultant de telles opérations et les opérations ayant une superficie inférieure au minimum exigé, pourront être urbanisés à condition de couvrir la totalité de ce reliquat. »

28 route d'Éaunes
31605 **Muret** Cedex
Tél. : 05.34.46.08.50
Fax : 05.61.51.34.69

Cette modification n'a pas de conséquence sur l'espace et l'activité agricole.

6 Espace Pégot
31800 **St-Gaudens**
Tél. : 05.61.94.81.60
Fax : 05.61.94.81.65

Nous émettons un **avis favorable** à ce projet de 4^{ème} modification simplifiée.

Nous vous prions de croire, Monsieur le maire, à l'expression de nos meilleures salutations.

Sébastien ALBOUY,
Président