

Département de la Haute-Garonne

Ville de Bouloc

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIÈCE N° 8.2

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL TIRANT LE BILAN DE LA CONCERTATION

Vu pour être annexé à la délibération du
conseil municipal en date
du 08 novembre 2018

Le Maire

Ghislaine CABESSUT



EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE DE BOULOC

SEANCE DU 15 JANVIER 2018

L'an deux mille dix-huit et le quinze janvier à vingt heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué le neuf janvier, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la Salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Madame Ghislaine CABESSUT, Maire.

Présents : G. CABESSUT - M. PORTES – M. F. SAURIN – D. NADALIN - R. CLAVIE - A. M. FERNEKESS - Ch. BRANDALAC – L. COMBE - Ch. ROBERT - D. SOULIGNAC - P. EDARD – G. LE CHARPENTIER - T. MARTY - S. MESSEGUE - A. PAGES - P. BOISSELIER

Absents excusés : - R. BERINGUIER – C. ECK - G. NAVLET - V. FERVEL-RABAYROL - N. PERLETTI - D. HENRY

Absents : F. JAUNAY– M. KECHAR - C. ROUX

Procuration de C. ECK à D. NADALIN
Procuration de N. PERLETTI à R. CLAVIE

Secrétaire de séance : Madame Christelle BRANDALAC a été nommée secrétaire de séance.

N°18/01/02

Objet : Révision du Plan Local d'Urbanisme – bilan de la concertation

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article L.103-6 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 30 avril 2015 ayant prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et précisé les modalités de concertation, à savoir :

- ✓ Installation de panneaux d'exposition en mairie avec mise à disposition du public d'un cahier de recueil des observations ;

- ✓ Insertion d'articles dans le bulletin municipal informant sur l'avancement des études concourant à l'élaboration du projet de révision du PLU ;
- ✓ Information sur l'avancement de la procédure et des études concourant à l'élaboration du projet de révision du PLU ;
- ✓ Organisation d'une réunion publique de présentation des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Vu le document tirant le bilan de la concertation annexé à la présente délibération.

Madame le Maire donne lecture au Conseil Municipal du rapport rédigé par le groupement de bureaux d'études dirigé par Id. de Ville qui a analysé et commenté les demandes de la population et en a tiré le bilan.

Madame le Maire présente ce bilan devant le Conseil Municipal et lui demande d'en délibérer.

Madame le Maire propose au Conseil Municipal :

- ✓ d'approuver le bilan de la concertation tel qu'il lui a été présenté ;
- ✓ de préciser que le rapport du groupement de bureaux d'études dirigé par Id. de Ville sera annexé à la présente délibération ;
- ✓ que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie et sera transmise à la Préfecture de la Haute Garonne

Le Conseil Municipal approuve, à la majorité des membres présents avec une abstention (P. EDARD), la proposition présentée.

Fait à BOULOC, le 16 Janvier 2018

Le Maire,




Ghislaine CABESSUT

ANNEXE A LA DELIBERATION n° 2018/01/02

TIRANT LE BILAN DE LA CONCERTATION

COMMUNE DE BOULOC 31620

Objet : Révision du Plan Local d'Urbanisme - Bilan de la concertation

Madame le Maire rappelle les modalités de la concertation inscrites dans la délibération de révision générale du Plan Local d'Urbanisme n° 15/03/01 en date du 30 avril 2015 :

- Installation de panneaux d'exposition en mairie avec mise à disposition du public d'un cahier de recueil des observations ;
- Insertion d'articles dans le bulletin municipal informant sur l'avancement des études concourant au projet de révision du PLU ;
- Information sur l'avancement de la procédure et des études concourant à l'élaboration du projet de révision du PLU ;
- Organisation d'une réunion publique de présentation des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Madame le Maire indique que la concertation s'est déroulée conformément à cette délibération et durant toute la durée des études. Plusieurs dispositifs complémentaires ont été mis en place pour renforcer l'information et la participation du public à la procédure de révision du PLU.

Un courrier individuel de Madame le Maire a été envoyé le 18/03/2015 à tous les administrés et propriétaires de la commune. Ce courrier informait du lancement de la révision du PLU avec la démarche Bimby et l'opportunité de s'inscrire aux ateliers thématiques. Il précisait également les moyens mis à disposition pour suivre et participer à l'évolution du projet de PLU.

Le bilan de cette concertation se traduit par les éléments suivants :

Affichages et exposition publique :

Chaque délibération du Conseil Municipal concernant le Plan Local d'Urbanisme a été affichée en mairie. Plus particulièrement, celle n° 15/03/01 en date du 30 avril 2015 ayant prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme et organisant les modalités de la concertation. De même, le procès-verbal du débat en Conseil Municipal sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), du 19 mai 2016 a été affiché.

Mise à disposition de l'ensemble des pièces du dossier de Plan Local d'Urbanisme

Ont été mis à la disposition du public, les éléments du diagnostic, les plans de travail et les principaux documents de synthèse élaborés dans le cadre de l'étude relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme sous format panneaux

• Cahier d'observations et courriers reçus :

Un cahier d'observations et de propositions a été ouvert, en mairie, suite à la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme n° 15/03/01 en date du 30 avril 2015. Une adresse courriel plurevision@mairie-bouloc.fr a été mise à la disposition des administrés et largement diffusée (presse quotidienne locale, site internet de la mairie, bulletins municipaux, lettre du maire).

Ainsi au total, 59 observations sur le cahier d'observations et 32 lettres reçues en mairie ont été recensées tout au long de la procédure dans le cadre de la concertation.

56 courriers ont été reçus depuis l'approbation du PLU actuel, soit du 17/05/2005 au 30/04/2015. Ils ont été également pris en compte.

De nombreuses demandes individuelles ont été formulées concernant des demandes de classement de terrains en zones constructibles, de maintien sur le même classement, d'expression de projets, d'expression de mécontentement. Ces demandes ont toutes été étudiées dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme. Ces demandes ont été analysées au regard du projet global de développement de la commune, des capacités d'urbanisation des secteurs concernés (état des divers réseaux publics entre autres), de la volonté de protection de l'environnement et des espaces agricoles, ainsi qu'au regard de la réglementation en vigueur dans le domaine de l'urbanisme. Un travail spécifique a été mise en place à ce sujet dans le cadre de réunions de travail de la commission urbanisme afin d'analyser l'ensemble de ces demandes qui ont toutes été cartographiées afin de faciliter cette analyse.

Synthèse du cahier d'observations : 59 observations

- 24 observations sur l'aire d'accueil des gens du voyage
- 8 observations diverses sur la procédure de révision du PLU et des demandes d'information notamment sur les futures OAP
- 10 observations sur le maintien de constructibilité des terrains : il a été donné une suite favorable à 4 requêtes répondant aux critères définis dans le cadre du PADD.
- 3 observations sur le maintien en zone agricole : il a été donné une suite favorable à 1 requête répondant aux critères définis dans le cadre du PADD.

- 14 observations sur des demandes de modification de classement de terrain : il a été donné une suite favorable à 5 requêtes répondant aux critères définis dans le cadre du PADD.

Synthèse des courriers reçus depuis la prescription de la révision du PLU : 32 courriers

- 1 pétition a été reçue concernant l'aire d'accueil des gens du voyage
- 5 courriers portant notamment sur la partie réglementaire du PLU, des changements d'affectation de bâtiments et des questions environnementales : il a été donné une suite favorable à 4 requêtes répondant aux critères définis dans le cadre du PADD.
- 1 courrier a été reçu demandant le maintien de constructibilité d'un terrain : il a été donné une suite favorable à cette requête répondant aux critères définis dans le cadre du PADD.
- 25 courriers ont été reçus demandant une modification de classement de terrain : il a été donné une suite favorable à 3 requêtes répondant aux critères définis dans le cadre du PADD.

56 courriers ont été reçus depuis l'approbation du PLU actuel du 17 Mai 2005 jusqu' à la prescription de la révision du PLU (30 Avril 2015) : ces demandes de modification de classement de terrain ont été également prises en compte. Il a été donné une suite favorable à une requête répondant aux critères définis dans le cadre du PADD.

Voie de Presse :

La Dépêche du Midi 21/01/2015 article « Bouloc - Vœux aux acteurs économiques » Article annonçant la révision du PLU et la concertation

La Dépêche du Midi 30/09/2015 article « Bouloc - Quel avenir pour les propriétés bâties ? » Article annonçant les entretiens BIMBY et la réunion publique du 1^{er} octobre 2015.

La Dépêche du Midi 12/04/2016 article « Bouloc - Agriculture - Trouver un avenir à l'agriculture locale » Compte rendu d'une rencontre autour des enjeux et de l'avenir de l'agriculture dans la commune organisée par la mairie en parallèle la révision générale du PLU

La Dépêche du Midi 24/05/2016 article « Bouloc - Une réunion publique pour l'aménagement » Compte rendu de la réunion publique du jeudi 26 mai 2016 sur le PADD

La Dépêche du Midi 3/07/2016 article « Sensibilisation et formation- Urbanisme : assemblée générale du CAUE 82 » Article évoquant l'opération BIMBY et la révision du PLU de Bouloc

La Gazette des Communes 16/09/2016 article de Christiane Wanaverbecq rubrique « à la une » « actus » « experts techniques » « Innovations et territoires »

« Régions » « Bouloc et ses habitants s'associent pour repenser le tissu urbain »
page 45

La Dépêche du Midi 23/02/2017 article « Le quartier de la Tuilerie en 2030 » :
invitation réunion de concertation du 4 Mars 2017

La Dépêche du Midi 11/05/2017 article « Déplacements : quelles solutions ? » :
invitation réunion publique

La Dépêche du Midi 27/05/2017 et le 29/05/2017 article « Bouloc Quartier de la
Tuilerie » : deuxième réunion publique

La Dépêche du Midi 15/07/2017 article « Bouloc - Projet de zonage du plan local
d'urbanisme »

Le Petit Journal 02/10/2015 au 08/10/2015 article « Bouloc—Gros plan sur une
révision du Plan Local d'Urbanisme avec un dispositif innovant » Ghislaine
CABESSUT : « un PLU qui nous ressemble, un PLU qui nous rassemble »

Le Petit Journal 16/10/2015 au 22/10/2015 article « Bouloc-Révision du Plan Local
d'Urbanisme (PLU) » Révision du PLU : dans le vif du sujet !

Le Petit Journal 20/05/2016 au 26/05/2016 article « Bouloc-Projet d'Aménagement et
de Développement Durable » Jeudi 26 Mai, le Conseil Municipal présente le PADD.

Le Petit Journal 11/03/2017 au 17/03/2017 article « Bouloc-Vie Locale » Une
centaine de personnes pour la concertation

Le Petit Journal 13/05/2017 au 19/05/2017 article « Bouloc – Vie Locale » Quartier
Tuilerie : le bilan de la concertation

Le Petit Journal 21/07/2017 au 27/07/2017 « Bouloc-Urbanisme » PLU : la Mairie
dévoile son projet de zonage

Informations dans le bulletin municipal et site internet

Site internet

Article <http://mairie-bouloc.fr/urbanisme-voirie/revision-du-plu> mis en ligne en juin
2015 et actualisé au fur et à mesure de l'avancement de la révision du PLU
présentant :

La révision, ses objectifs, son calendrier, la délibération de prescription, et permettant
d'accéder en téléchargement aux documents suivants :

Le PADD, mis en ligne le 22 juin 2016.

Le rapport de présentation, mis en ligne le 21 juin 2016.

La délibération de prescription de la révision, mise en ligne le 19 juin 2015.

La lettre du maire aux administrés, mise en ligne le 19 juin 2015.

Les articles des nouvelles de Bouloc relatifs à la révision du PLU.

Article <http://mairie-bouloc.fr/urbanisme-voirie/comptes-rendus-reunions-publiques>
mis en ligne en mai 2017 et actualisé au fur et à mesure de l'avancement de la
révision du PLU présentant les comptes rendus des réunions publiques.

Article <http://www.mairie-bouloc.fr/urbanisme-voirie/bimby> mis en ligne en septembre 2015 présentant la démarche de concertation BIMBY initiée dans le cadre du PLU.

Bulletin municipal « les nouvelles de Bouloc »

Ce bulletin est distribué à tous les foyers de la commune et mis en ligne sur le site de la mairie.

N°82 juin 2017 p. 10, 11 « Le nouveau PLU étape par étape »

N°82 juin 2017 p. 12 « Restitution de la concertation publique Quartier de la Tuilerie »

N°82 juin 2017 p. 12 « Réunion publique sur les déplacements et la circulation »

N°81 avril 2017 p. 12 « Participation citoyenne – Une concertation pour coconstruire la ville de demain » restitution de la rencontre de concertation du 4 mars 2017

N°80 décembre 2016 p. 6 « de nouveaux locaux scolaires dans le centre-bourg » article sur les prévisions démographiques et les premières orientations du PLU

N°80 décembre 2016 p. 12 « Où en est-on du Plan Local d'Urbanisme ? »

N°80 décembre 2016 p. 13 « PLU – Questions à Daniel Nadalin, adjoint au maire urbanisme et droit des sols »

N°78 juin 2016 p. 6 « La présentation du PADD, une nouvelle étape dans la révision du PLU »

N°77 avril 2016 p. 3 « Bouloc s'engage pour accompagner ses agriculteurs » restitution de la réunion de concertation avec le monde agricole du 22 février 2016

N°76 janvier 2016 p. 4 « Plan Local d'Urbanisme, le séminaire de restitution : une nouvelle étape »

N°75 novembre 2015 pp. 10 et 11 « Plan Local d'Urbanisme des ateliers très instructifs » restitution des ateliers de concertation.

N°75 novembre 2015 p. 12 « Urbanisme – Les entretiens BIMBY plébiscités »

N°74 septembre 2015 p. 6 « Urbanisme - Bouloc : une démarche innovante à l'occasion de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) »

N°74 septembre 2015 p. 7 « Urbanisme – Rappel des ateliers de concertation thématique »

N°73 juin 2015 p. 12 « Urbanisme – Les objectifs de la révision du PLU + présentation des ateliers thématiques »

N°73 juin 2015 p. 13 « Urbanisme – BIMBY (build In My Backyard) Construire dans mon jardin, écoute et accompagnement individuel des propriétaires »

N°71 janvier 2015 p. 6 « Urbanisme – Révision du Plan Local d'Urbanisme »

Réunions de concertation thématiques

Madame le Maire précise qu'au delà des modalités de concertation qui ont été définies par la délibération du Conseil Municipal du 30 avril 2015 et notamment de l'information sur l'avancement de la procédure, un certain nombre d'actions et

réunions supplémentaires ont permis de concerter et partager davantage le contenu du Plan Local d'Urbanisme.

- **Entretiens BIMBY**

Pour accorder une écoute et un accompagnement individuel des propriétaires occupants d'une parcelle bâtie, mais également pour élaborer les règles du PLU en connaissance d'une partie des projets qu'elles seront appelées à encadrer, des entretiens individuels d'une heure entre chaque ménage volontaire et une équipe d'architectes et d'urbanistes ont été organisés, sur rendez-vous.

Ces entretiens ont été organisés les vendredis et samedis 2, 3, 9 et 10 octobre 2015 en mairie. Les propriétaires avaient été conviés par voie de presse le 30 septembre 2015, d'affichage dans les lieux publics, de site web municipal et d'article dans le bulletin municipal. Un flyer a été distribué et la commune a également tenu un stand sur la révision du PLU et les entretiens BIMBY avec des panneaux d'information lors du forum des associations du 5 Septembre 2015.

150 ménages (soit 10% des propriétaires de maisons individuelles) ont souhaité participer, soit la réalisation de 150 heures d'entretien dans le cadre de la démarche. Lors de chaque entretien, les participants ont fait part de leurs réflexions, interrogations et projets concernant leur(s) parcelle(s). A l'issue des entretiens, ils ont également répondu à une enquête plus générale leur permettant de s'exprimer sur l'évolution des tissus bâtis de la commune. Certains d'entre eux se sont exprimés dans le cadre d'un film documentaire réalisé par le CAUE de Haute Garonne.

A l'occasion des 150 entretiens, les ménages participants ont fait représenter aux architectes et urbanistes du bureau d'étude des projets portant sur la création au total de 197 logements sur parcelles déjà bâties, 32 extensions, et 8 locaux d'activité ou d'hébergement touristique.

Une convention avec le CAUE 31 a été signée pour permettre à 50 ménages supplémentaires de bénéficier de la même démarche.

- **Tables rondes de concertation**

Dans une période concomitante à celle des entretiens individuels BIMBY, quatre ateliers thématiques collectifs de concertation ont été organisés. Les habitants et les associations de Bouloc ainsi que tous les maires des communes riveraines ont été conviés à s'inscrire volontairement, par voie de presse, d'affichage dans les lieux publics, de site web municipal et d'article dans le bulletin municipal. Auparavant, Madame le Maire avait adressé un courrier le 18 mars 2015 annonçant les ateliers et invitant les administrés et propriétaires à y prendre part.

Le mardi 6 octobre 2015 à 19h30, un premier atelier thématique de concertation consacré à l'environnement, au patrimoine, et au paysage s'est tenu en mairie. Il a réuni 14 participants. A l'occasion de l'atelier, les premiers travaux de l'équipe d'étude ont été présentés et confrontés aux points de vue et aux questions des habitants. Au terme de l'atelier un questionnaire a permis de recenser les priorités des participants pour chacun des thèmes abordés, mais aussi de constater pour

l'environnement, le paysage ou le patrimoine l'attente d'un niveau de protection fort de la part du PLU.

Le jeudi 8 octobre 2015 à 19h30, un second atelier thématique de concertation consacré à l'urbanisation et aux modes d'habitat s'est tenu en mairie. Il a réuni 21 participants. Les débats y ont été particulièrement animés avec des prises de positions fortes, mais très différentes selon les participants, sur ce qui est acceptable ou non, en matière d'accueil de nouveaux logements (taille des parcelles, implantation, consommation d'espaces naturels et boisés, renforcement du village...). Les contradictions ont été parfois très fortes d'une intervention à une autre. Egalement les points de vue développés à l'occasion de cet atelier ont été souvent très différents de ceux des participants à l'atelier précédent.

Le mardi 13 octobre 2015 à 19h30, un troisième atelier thématique de concertation était consacré aux déplacements et au stationnement. Il a réuni 13 participants. Les premiers axes de travail développés par le groupement de bureaux d'études se sont avérés plutôt en accord avec les approches des habitants, qui ont toutefois formulé en détail des propositions complémentaires, notamment pour la sécurité des piétons au bord des routes de campagne. Les propositions des participants, détaillées et réalistes, intégraient une appréciation du niveau de difficulté que présente leur mise en œuvre.

Le jeudi 15 octobre 2015 à 19h30 pour le quatrième atelier de concertation consacré à l'économie et aux équipements publics, a réuni 12 participants dont plusieurs professionnels implantés dans la commune. Les discussions ont été passionnées, entre navetteurs et entrepreneurs installés dans la commune, entre nouveaux habitants et enfants du pays (qui ne reconnaissent pas toujours le village de leur enfance dans la ville périurbaine d'aujourd'hui). Les participants ont formulé constats et propositions autour de 6 thèmes : Habiter, consommer, rencontrer, vivre en famille - se soigner, travailler, se détendre... Ils se sont révélés très attachés à ce que l'économie de la commune ne repose pas uniquement sur l'effervescence immobilière, attendent un soutien aux fonctions commerciales du centre-bourg et ne souhaitent pas voir disparaître l'agriculture. L'avenir de la station-service suscite beaucoup d'inquiétude, tout comme l'avenir de l'agriculture, pour laquelle des propositions concrètes ont été émises.

Les conclusions de ces quatre ateliers ont permis d'alimenter la rédaction du projet de Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune.

- **Atelier de participation citoyenne sur l'aménagement du nouveau quartier de la Tuilerie (Ruisseau de Ribals)**

Des ateliers de participation citoyenne ont été organisés le 4 mars 2017 à 9H30, à la salle des fêtes de Bouloc. Au total ce sont plus de quatre-vingts personnes qui se sont rendues à cette réunion. L'ensemble des habitants de la commune a été invité par voie de presse et un courrier d'invitation a été distribué aux riverains sur un périmètre de 100m de rayon par rapport au projet des Ribals. Un affichage en mairie et sur les principaux lieux publics de la commune, et une présentation sur le site internet de la commune sont venus compléter ces articles de presse. Les participants

ont apporté des contributions à la construction de ce nouveau quartier sur les thèmes de l'habitat (mixité et densité), des espaces publics, du patrimoine et du paysage, de la qualité environnementale et sanitaire, des transports et des modes de déplacements doux. Ces éléments ont alimenté la réflexion du projet de PLU

- **Restitution de la Concertation sur l'aménagement du nouveau quartier de la Tuilerie (Ruisseau du Ribals)**

Une réunion de concertation publique a été organisée le 29 avril 2017 à 9H30, à la salle des fêtes de Bouloc. Au total ce sont environ une cinquantaine de personnes qui se sont rendues à cette réunion. L'ensemble des habitants de la commune a été invité par voie de presse. Un affichage en mairie et sur les principaux lieux publics de la commune, et une présentation sur le site internet de la commune sont venus compléter ces articles de presse. Elle a eu pour objet, suite à un recueil des points de vue auprès des habitants de Bouloc le 4 mars 2017, de faire un retour sur les choix qui ont été retenus pour l'aménagement du futur quartier de la Tuilerie (ruisseau du Ribals) et de répondre aux questions.

- **Réunion publique sur les déplacements et la circulation**

Une réunion de concertation publique a été organisée le 17 mai 2017 à 20H00, à la salle des fêtes de Bouloc. Au total ceux sont environ une cinquantaine de personnes qui se sont rendues à cette réunion. L'ensemble des habitants de la commune a été invité par voie de presse. Un affichage en mairie et sur les principaux lieux publics de la commune, et une présentation sur le site internet de la commune sont venus compléter l'article de presse. Durant cette soirée, plusieurs éléments ont été abordés : déroulement de la mission d'étude du plan de déplacements et de la circulation diagnostic de structuration actuelle et future des déplacements, périmètre du diagnostic, principaux enjeux, les tests et comparaisons des variantes.

- **Rencontre du 29 Septembre 2014 avec les agriculteurs et exploitants agricoles sur la commune**

La commune a souhaité rencontrer tous les acteurs agricoles pour échanger sur la dynamique agricole de la commune (invitation par courrier). Cette rencontre a donné lieu à un diagnostic agricole du territoire de la commune réalisé par les conseillers agricoles du Département.

- **Réunion de travail avec les agriculteurs de la commune le 22 Juin 2015**

La réunion a débuté par la présentation du diagnostic agricole par les conseillers du Département puis par des échanges entre les acteurs avec la présence du bureau d'études Id de Ville.

- **Réunion de travail avec les agriculteurs et les représentants professionnels**

Le 22 février 2016 à 9h00 s'est déroulée une réunion de travail spécifique avec les représentants de structures professionnelles (Chambre d'Agriculture, Conseil Départemental, Syndicat des Jeunes Agriculteurs, SAFER, Maison des Vins, Lycées agricoles d'Ondes et de Montat, Vinotalie, Association Terre de lien, Maison des Vins de Fronton, DDT) et les exploitants présents sur la commune. Ces derniers avaient été conviés à cette réunion par courrier postal. Compte tenu des enjeux liés à l'activité agricole sur la commune et du rôle stratégique du PLU sur le devenir du foncier agricole, il est apparu indispensable aux élus d'associer ces personnes dans les réflexions et démarches ainsi engagées.

Cette réunion a été l'occasion plus particulièrement de partager les principaux enjeux et l'avenir de l'agriculture sur la commune, de présenter une étude sur l'état des friches agricoles (DDT31), d'établir un bilan individuel du devenir de toutes les exploitations et de recueillir les projets de développement et les besoins dans ce domaine, et d'enclencher une démarche de mise en réseau de l'ensemble des acteurs des filières agricoles du territoire. Un compte-rendu de cette rencontre a été publié dans « Bouloc Les Nouvelles » d'Avril 2016.

Réunions publiques

- **1^{ère} réunion publique :**

Dans le cadre de la mise en place de la première réunion publique relative à la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (abordant également les projets de revitalisation du centre-ville et du plan de déplacements), l'ensemble des habitants de la commune a été invité par voie de presse le 30 septembre 2015, par un affichage en mairie et sur les principaux lieux publics de la commune, des flyers, une présentation sur le site internet de la commune.

Cette réunion publique a été organisée le 1^{er} octobre 2015 à la salle des fêtes de BOULOC à 20h30. Au total ce sont 120 personnes qui ont répondu présentes à l'invitation faite par les élus.

Elle a permis de présenter à la population, à la fois la procédure et le contenu du Plan Local d'Urbanisme en cours de révision. Le groupement de bureaux d'études chargé de la révision générale du PLU et de sa concertation ont présenté les grandes lignes du diagnostic communal au travers notamment des divers aspects socio économiques, les thèmes environnementaux et ceux liés à la revitalisation du centre-ville, des dysfonctionnements en matière de mobilités sur la ville et les aspects paysagers de l'ensemble du territoire.

Les premiers éléments de réflexion, et notamment le diagnostic communal, ont permis de définir des enjeux, que la municipalité souhaitait partager et débattre avec la population, afin de recueillir ses attentes.

Enfin, un débat s'est engagé entre l'assemblée, les élus et le groupement de bureaux d'études présents afin de répondre aux diverses interrogations. Une partie de la réunion a également permis de présenter les ateliers de concertation à venir et le dispositif d'entretiens « BIMBY » avec les propriétaires.

La commune a tenu un stand d'information sur la révision du PLU et les entretiens Bimby lors du forum des associations du 5 septembre 2015.

• 2^{ème} réunion publique :

Une seconde réunion publique relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme a été organisée le jeudi 26 mai 2016 à 20H00, à la salle des fêtes de Bouloc. Au total ce sont environ une centaine de personnes qui se sont rendues à cette réunion. L'ensemble des habitants de la commune a été invité par voie de presse, avec notamment un article paru dans le journal La Dépêche le 24 mai 2016, le petit journal du 20 mai 2016. Un affichage en mairie et sur les principaux lieux publics de la commune, et une présentation sur le site internet et Facebook de la commune sont venus compléter ces articles de presse.

Les 3 chapitres du Projet d'Aménagement du Développement Durable (PADD) ont été abordés lors de cette réunion de Présentation.

• 3^{ème} réunion publique :

Une troisième réunion publique relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme a été mise en place.

Cette réunion publique a été organisée le 6 juillet 2017 à 20H00, à la salle des fêtes de Bouloc. Au total ce sont environ une centaine de personnes qui se sont rendues à cette réunion. L'ensemble des habitants de la commune a été invité par voie de presse. Un affichage en mairie et sur les principaux lieux publics de la commune, et une présentation sur le site internet de la commune sont venus compléter la presse.

Les points portant sur la traduction règlementaire du PADD (présentation du règlement et des OAP) ont plus particulièrement été abordés lors de cette réunion.

A la suite de cette réunion, l'adresse plurevision@mairie-bouloc.fr a été confirmée aux habitants pour communiquer avec la mairie et ses bureaux d'études. Cette adresse a été également confirmée par le journal « La Dépêche » dans son édition du 15 juillet 2017.